

Niezależny Rzeczoznawca

Jacek Jeżak

Najczęściej popełniane błędy.

Montaż i uszczelnienia odpływów, wykonanie spadków, zły dobór armatury - syfon a urządzenie natryskowe.

Ogrzewanie podłogowe w brodzik - przystępowanie do instalowania odpływów w miejscach gdzie wcześniej nie rozplanowano dokładnego ułożenia pętli grzewczych, które powodują nagrzewanie się jastrychu i wysuszenie się syfonów. Syfony są zazwyczaj z małą pojemnością i przepustowością przepływu wody. Ich osuszenie powoduje wydobywanie się brzydkich zapachów z kanalizacji.

Podłączenie do instalacji - zbyt mała średnica przekroju rury na wyjściu z syfonu, skręcane elementy syfonów stosowanych przy brodzikach powierzchniowych nie nadające się do obrzucania warstwą zapraw cementowych.

Szczelność odpływu - przy połączeniu metalowych krawędzi rusztu z warstwą spadkową wykonaną z produktów cementowych, nie ma pewności 100% co do szczelności tego połączenia. Odszpajania się jastrychu przy metalowym ruszcie nie przeniesie nawet stosowanie izolacji z folii w płynie i taśmy uszczelniającej. Jednoskładnikowe izolacje mają bowiem mniejszą przyczepność do powierzchni niż izolacje dwuskładnikowe, które przykleją się nawet do metalu.

Spadki w niecce brodzikowej - zbyt małe nachylenie powierzchni spadkowej powoduje złe odprowadzanie wody do odpływu i może powodować nawet cofanie się wody na łazienkę w przypadku jeszcze zbyt małej przepustowości syfonu do podawanej ilości wody z natrysku.

Izolacja brodzika - wykonanie hydroizolacji za szybko, na wilgotnym jeszcze podłożu kiedy brak pełnego czasu wyschnięcia i wysezonowania jastrychu. Nawet stosując posadzki szybkosprawne należy odczekać kilka dni do momentu kładzenia izolacji.

Fugi w brodziku - stosowanie spoiny cementowej nie jest zalecane w miejscach takich jak brodziki wykonane z płytek. Przy spoinie cementowej mogą pojawiać się mikro pęknięcia wzdłuż krawędzi płytek, co powoduje przedostawanie się wody i wilgoci w pozostałe warstwy podłoża. Zaprawy do spoinowania cementowe nie są wodoszczelne, więc najlepszym rozwiązaniem jest fuga epoksydowa stosowana w łazienkach, SPA i basenach.

Armatura - największym błędem jest nieodpowiedni dobór ilości podawanej wody do możliwości jej odprowadzenia. Planując deszczownice lub panele natryskowe, które podają znaczną ilość wody od zwykłej słuchawki należy pamiętać o odpowiednim syfonie z dużą przepustowością wody.

Brodziki podpłytkowe to nie tylko estetyczne, eleganckie i ekskluzywne wykończenie wizualne łazienki, ale przede wszystkim bezpieczne i komfortowe miejsce dla użytkowników.

Niezależny Rzeczoznawca Jacek Jeżak